

# KÚPNA ZMLUVA

Podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

### Predávajúcim:

Obec Rokytovce  
Rokytovce 75, 068 01 Medzilaborce  
IČO: 00690112, DIČ: 2021213656

Zastúpená: Vierou Palejovou, starostkou obce

/ďalej len „Predávajúci“/

## a

### Kupujúcim:

Helena Semancová rod. Semančinová  
nar. \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_  
bytom Duchnovičova 473/5, 068 01 Medzilaborce  
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

## Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 363, k.ú Rokytovce, obec Rokytovce, okr. Medzilaborce:
  - a) par. reg. C KN, par.č. 295/36 o výmere 36 m<sup>2</sup> záhrady
  - b) par. reg. C KN par.č. 295/37 o výmere 17 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie pod poradovým číslom B1, spoluvlastnícky podiel 1/1.

/ďalej len „predmet kúpy“/

## Článok III.

1. Predávajúci odpredáva predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy v sume 24,00 eur /slovom: Dvadsaťštyri eur 00 centov/. Uvedenú kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí uznesením č. 81/2020 zo dňa 15.12.2020.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške 24,00 eur najneskôr do 20.01.2021 na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK67 0200 0000 0000 2972 9532, alebo do obecnej pokladne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.
4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je to uvedené v tomto článku, vyhradzuje si predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **Článok V.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, nezaťaží predmet kúpy a nezriadi na predmete kúpy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
5. Platby dane a prípadne nedoplatky vzniknuté do odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy znáša predávajúci, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Tieto neprechádzajú na kupujúceho.
6. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom výlučne kupujúci.

#### **Článok VI.**

1. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rokytovciach uznesením č. 81/2020 zo dňa 15.12.2020, v zmysle ust. §9a ods. 8 písmeno b, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúca na prevádzanom pozemku má postavený rodinný dom, ktorý tam stojí od roku 1949, ktorý nadobudla dedením po svojich nebohých rodičoch.

## Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za spísanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a poplatky za osvedčenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša v plnej výške / kupujúci/. či predávajúci (toto je podľa dohody)  
Náklady súvisiace so spísaním kúpnej zmluvy znáša v plnej výške kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sú zaviazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podá kupujúci predávajúci (podľa dohody) bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto zmluvy, najneskôr však do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
5. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania.

## Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ak to táto zmluva pripúšťa, je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal.
6. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne ( platne a účinne ) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia adresátom v stanovenej odbernej lehote.
7. Ak sa zisti neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlásili, že si zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni

za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor.

V Rokytovciach, dňa 19.01.2021

V Rokytovciach, dňa 19.01.2021



.....  
**Obec Rokytovce**  
zast. Vierou Palejovou, starostom obce  
Predávajúci



.....  
**Helena Semancová**  
Kupujúca