

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá v zmysle**  
**par. 536 a následného Obchodného zákonníka**  
číslo : 01/2023

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ: ROHARCH s.r.o.  
Orechová 2463/69  
066 01 Humenné  
V zastúpení: Ing. arch. Peter Roháč, konateľ  
Účet: SK51 7500 0000 0040 3004 9495, ČSOB Humenné  
IČO: 44847238  
DIČ: 2022849158  
IČDPH: SK 2022849158

Objednávateľ Obec Rokytovce  
Rokytovce 75, 068 01 okr. Medzilaborce  
V zastúpení: Ivan Závacký, starosta obce  
[Obec.rokytovce@gmail.com](mailto:Obec.rokytovce@gmail.com), mob.+421917944013  
IČO: 00690112

**I.**

**Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve pre objednávateľa projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby

**„PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA OBNOVY OBECNEJ BUDOVY ROKYTOVCE “**

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

**II.**

**Rozsah a obsah projektu**

Projektová dokumentácia bude vypracovaná na základe lokálneho programu, konzultácie s investorom. Bude vypracovaná ako podklad pre financovanie a realizáciu obnovy obecnej budovy na základe „ Plánu obnovy a odolnosti SR, výzvy č.1 na predkladanie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

**Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre vydanie stavebného povolenia podľa stavebného zákona č.50 Z.z. vrátane rozpočtu a výkazu výmer**

- **Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, zameranie objektu, (situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, krov, strecha )**
- **Projekt ASR, (situácia, pôdorysy, rezy, pohľady, strecha, detail )**
- **Projekty úvk, opz ( plyn ), dažďová kanalizácia , Statické posúdenie, terénne a sadové úpravy .**
- **Protipožiarna bezpečnosť stavby, Rozpočet z výkazom výmer, projektové energetické hodnotenie budovy.)**



### III. Spôsob vypracovania projektu

Projektová dokumentácia bude vypracovaná a dodaná v rámci dojednanej ceny maximálne v šiestich vyhotoveniach a 1 x na elektronickom nosiči v digitálnej forme vo formáte PDF. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia projektovej dokumentácie v požadovanom množstve za osobitnú úhradu a to vo výške nákladov spojených na reprografické práce a réžiu firmy. Požadované množstvo paré navyiac bude riešené samostatnou objednávkou.

Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia verejnoprávných orgánov a organizácií.

Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

### IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy v termíne do:

**DSP(dokumentácia pre stavebné povolenie)**  
**termín plnenia zmluvy : 40 dní od podpísania ZoD**

termín je viazaný na odovzдание projektovej dokumentácie stavby. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa s dodávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností dodať predmet plnenia v dojednanom termíne. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetu objednávateľovi.

### V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

Konzultácie formou zápisu s osobami poverenými na jednanie v technických veciach. Dodanie miesta napojenia médií, /body napojenia/, podzemné vedenia, geometrické zameranie územia výstavby. Objedávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických nedostatkov. Na požiadanie zhotoviteľa objednávateľ dodá vyjadrenia orgánov štátnej správy, zápisy z jednaní s účastníkmi stavebného konania. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie je povinný koncept projektového riešenia odsúhlasíť s poverenými konzultantmi projektu.

### VI. Cena projektu, platobné podmienky

Cena za vyhotovenie projektu je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 8.3.2023 . Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie predstavuje čiastku 9 850 Eur bez DPH.

Cena projektovej dokumentácie je konečná. Som platcom DPH. Celková cena vrátane 20% DPH predstavuje čiastku 11 820 Eur.

**Konečná cena diela vrátane DPH je 11 820 Eur**



Objednávateľ po podpísaní ZoD uhradí zálohu za vypracovanie projektovej dokumentácie 30 % z dohodnutej čiastky t.j. 3 546 Eur vrátane DPH ako čiastočné plnenie diela. Úhrada zálohy je začatím plnenia predmetu zmluvy Po prevzatí projektovej dokumentácie preberacím protokolom a vystavením faktúry objednávateľ uhradí zvyšnú čiastku do 14 dní.

#### **VII.**

#### **Zmluvné pokuty, odstúpenie od zmluvy**

Zhotoviteľ diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne zmluvného ukončenia diela.

Objednávateľ diela zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania po termíne splatnosti faktúry.

Objednávateľ diela má právo odstúpenia od zmluvy, ak sa zhotoviteľ omešká s ukončením diela o viac ako jeden mesiac od zmluvného termínu na ukončenie diela.

#### **VIII.**

#### **Zodpovednosť za vady, záruka**

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že o dobu 5-tich rokov bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté v čase odovzdania, za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

#### **IX.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Objednávateľ je vlastníkom zhotoveného diela je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Objednávateľ uznáva autorské práva k predmetnej stavbe. Predmet zmluvy môžu využiť aj vlastníci objektu. Jeho iné využitie, alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Východiskové podklady, ako aj originál projektu ostávajú v archíve zhotoviteľa. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán. Táto zmluva je spracovaná v troch vyhotoveniach a v konečnej podobe má 3-strany.

Humenné dňa: .17.4.2023