

EXEKÚTORSKÝ ÚRAD - JUDr. Michal Burda
so sídlom Štefánikova 18, 066 01 Humenné
t.č/fax: 057/7720074

OÚ Rokytovce, okres Humenné	
Došlo:	19.10.2015
Číslo:	76/2015 PrL:

EX 3/2013

Vyhláška
o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že základe na základe Uznesenia č. 22Er/346/2011-22 zo dňa 26.10.2012 som bol Okresným súdom Humenné poverený vykonaním tejto exekúcie a na základe exekučného titulu notárska zápisnica č.N 165/2010, Nz 41214/2010, NCRIs 41851/2010 zo dňa 04.11.2010 vydaného notárskym úradom JUDr. Ladislav Leheň

sa bude konať dňa 24.11.2015 o 10.00 hod.

na exekútorskom úrade JUDr. Michala Burdu, Štefánikova 18, 066 01 Humenné, dražba nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná e v okrese Medzilaborce, obec: Rokytovce, katastrálne územie Rokytovce, zapísanej na LV č. 631, a to: PARCELY registra „E“: druh: trvalé trávne porasty o výmere 2991m2, parc.č. 168/1,
vo vlastníctve **Ján Braso, nar. 01.06.1951, Komenského 123/3, Medzilaborce**; spoluvlastnícky podiel 40/90

nehnutel'nosti, ktorá je evidovaná v okrese Medzilaborce, obec: Rokytovce, katastrálne územie Rokytovce, zapísanej na LV č. 633, a to: PARCELY registra „E“: druh: trvalé trávne porasty o výmere 4439m2, parc.č. 169/1,
vo vlastníctve **Ján Braso, nar. 01.06.1951, Komenského 123/3, Medzilaborce**; spoluvlastnícky podiel 25/36

cena zistená znaleckým posudkom č. 5/2014 vydaným dňa 10.10.2014 znalcom Ing. Jánom Kormucikom, je 3 625,84 Eur, slovom tritisícšesťstodvadsaťpäť eur a osemdesiatštyri centov.

podielový spoluvlastník: **Ján Braso – povinný**
spoluvlastnícky podiel č. 11 vo veľkosti 40/90 648,72 Eur
spoluvlastnícky podiel č. 6 vo veľkosti 25/36 1 504,33 Eur
SPOLU: 2 153,05 Eur

nehnutel'nosti, ktorá je evidovaná v okrese Medzilaborce, obec: Rokytovce, katastrálne územie Rokytovce, zapísanej na LV č. 529, a to: stavby, popis stavby: 2, druh stavby: kravin, parc.č. 41, popis stavby: 2, druh stavby: SYPKA, parc.č. 43,
vo vlastníctve **Ján Braso, nar. 01.06.1951, Komenského 123/3, Medzilaborce**; spoluvlastnícky podiel 1/1

cena zistená znaleckým posudkom č. 47/2015 vydaným dňa 08.06.2015 znalcom Ing. Jozefom Galandom, je 18 200,00 Eur, slovom osemnásťtisícdevsto eur.
podielový spoluvlastník: **Ján Braso – povinný**

Celková suma dražených nehnuteľností zapísaných na LV č. 631,633 a 529 spolu predstavuje 20 353,05 Eur slovom dvadsaťtisícristopäťdesiattri Eur a päť centov.

Obhliadka nehnuteľnosti

V zmysle § 140, ods. 2, písm. n) EP, dňa 10.11.2015 o 10.00 hod. sa koná obhliadka nehnuteľnosti prípadnými záujemcami. **Miesto stretnutia** bude pred Obecným úradom Rokytovce, 067 03 Rokytovce 75 o 9.45 hod. a následný presun na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 631, 633 a 529

Vyzývam povinného, aby v zmysle § 140, ods. 2, písm. o) EP, v určenom čase umožnil prípadným záujemcom obhliadku predmetnej nehnuteľnosti.

Výška zábezpeky

Dražobnú zábezpeku vo výške 10 176,52 Eur zložia záujemcovia v hotovosti do pokladne EÚ, alebo šekom, prípadne prevodným príkazom na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. č.ú. SK78 0200 0000 0011 7514 6559, variabilný symbol: 32013, najneskôr do skončenia prezentácie v deň konania dražby.

Neúspešnému dražiteľovi sa dražobná zábezpeka vráti najneskôr do 7 dní odo dňa dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 10 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č.ú. SK78 0200 0000 0011 7514 6559, variabilný symbol: 32013.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Závädy, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie: vid' znalecký posudok v predmetnej veci.

Ustanovenie o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať dražby vydraženej nehnuteľnosti. Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania (vydražiteľ sa stáva vlastníkom vydraženej nehnuteľnosti, ak súd schválil udelenie príklepu a vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie, vlastníkom sa stáva ku dňu udelenia príklepu). Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a prípadne nahraďiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Podmienky dražby

Začiatok prezentácie účastníkov dražby je od 8.30 hod. do 9.00 hod., na Exekútorskom úrade JUDr. Michala Burdu, Štefánikova 18, 066 01 Humenné.

Dražby sa môže zúčastniť osoba staršia ako 18 rokov, ktorá je občanom Slovenskej republiky alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike, ktorá preukáže, že zložila dražobnú zábezpeku vo výške 50% z ceny draženej nehnuteľnosti. Najnižšie podanie sa rovná tržnej cene zistenej znaleckým posudkom. Na najvyššie podanie sa započíta zložená zábezpeka a sumy pripadajúce na závädy, ktoré vydražiteľ preberá so započítaním na najvyššie podanie.

Najmenší rozdiel medzi navzájom nasledujúcimi ponukami je 300,00 Eur.

Vyzývam

1. Všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky nebude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. Veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať
3. Oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Poznámka: žiadam obec, v obvode ktorej je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom v mieste obvyklým.

V Humennom dňa 16.10.2015



JUDr. Michal Burda
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:
- osobám a orgánom uvedeným
v § 141 Exekučného poriadku