

KÚPNA ZMLUVA

Podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Predávajúcim:

Obec Rokytovce
Rokytovce 75, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00690112, DIČ: 2021213656

Zastúpená: Vierou Palejovou, starostkou obce

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Miroslav Pančura rod. Pančura
bytom Duchnovičova 532/14, 068 01 Medzilaborce
štátny občan SR

/ďalej len „kupujúci“/

Článok II.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 292, k.ú Rokytovce, obec Rokytovce, okr. Medzilaborce,
 - par. reg. C KN, par. č. 111 o výmere 300 m² zastavané plochy a nádvoria, par. č. 114/2 o výmere 224 m² záhrady, par. reg. E KN par.č. 33 o výmere 64 m² záhrady par. č. 34/1 o výmere 295 m² záhrady, par. č. 34/2 o výmere 633 m² záhrady, pod B 11 spoluvlastnícky podiel 5/120 z celku a pod B 12, spoluvlastnícky podiel 6/120 z celku,
 - par. reg. C KN, par. č. 114/1 o výmere 214 m² zastavané plochy a nádvoria, pod B 11, spoluvlastnícky podiel 5/120 z celku

/ďalej len „predmet kúpy“/

Článok III.

1. Predávajúci odpredáva predmet kúpy popísaný v článku II. Tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý tento predmet kúpy kupuje do svojho vlastníctva.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy popísaný v článku II. tejto zmluvy v sume 14,50 eur /slovom: Štrnásť eur päťdesiat centov/.
2. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške 14,50 eur pri podpísaní kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., číslo účtu SK67 0200 0000 0000 2972 9532, alebo do obecnej pokladne.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutej v tejto zmluve v plnom rozsahu oboznámili a svojimi podpismi na tejto zmluve k platobným podmienkam bez výhrad pristupujú.
4. V prípade, že nedôjde k zaplateniu kúpnej ceny kupujúcim, tak ako je to uvedené v tomto článku, vyhradzuje si predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky a prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že do nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy kupujúcim, nezaťaží predmet kúpy a nezriadi na predmete kúpy žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné záväzky, v opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej obhliadky a berie na vedomie, že tento stav zodpovedá jeho veku a bežnému opotrebeniu.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy umožniť kupujúcemu nerušené užívanie predmetu kúpy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
5. Platby dane a prípadne nedoplatky vzniknuté do odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy znáša predávajúci, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr. Tieto neprechádzajú na kupujúceho.
6. Po odovzdaní predmetu kúpy znáša platby a dane súvisiace s užívaním predmetu kúpy a s jeho vlastníctvom výlučne kupujúci.

Článok VI.

1. Prevod predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo v Rokytovcach uznesením č. 18/2018 zo dňa 28.06.2018, ust, §9a ods. 8 písmeno b, pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, kupujúcich na prevádzanom pozemku má postavený rodinný dom, ktorý tam stojí od roku 1950 a ktorý nadobudli dedením po rodičoch

Článok VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so spísaním kúpnej zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti a poplatky za osvedčenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znášajú plnej výške kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľnosti. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany sú zaviazané svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu v prospech kupujúceho.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy podá kupujúci bez zbytočného odkladu v deň uzavretia tejto zmluvy, najneskôr však do 3 pracovných dní od uzavretia zmluvy.
5. V prípade ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať znova kúpnu zmluvu s rovnakými podmienkami ako v tejto zmluve a s úpravami len tých ustanovení, ktoré viedli k zamietnutiu alebo zastaveniu konania.

Článok VIII.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy, ak to táto zmluva pripúšťa, je odstúpenie účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa kúpna zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov zmluvy je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal.
6. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje sa za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia adresátom v stanovenej odbernej lehote.
7. Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany bezodkladne písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorá sa najviac priblíži k účelu a zámeru tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlásili, že si zmluvu osobne prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli, a že táto zmluva bola uzavretá podľa ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto

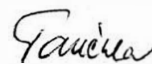
- v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre predávajúceho a pre kupujúceho a dva rovnopisy pre Okresný úrad Medzilaborce, Katastrálny odbor.

V Rokytovciach, dňa 07.09.2018

V Rokytovciach, dňa 07.09.2018



.....
Obec Rokytovce
Zast. Vierou Palejovou, starostkou obce
Predávajúci



.....
Miroslav Pančura
Kupujúci