

# Zmluva o dielo Č. 10/11/2021

## ÚČASTNÍCI ZMLUVY

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

**KSK Trading, spol. sro**  
Tolstého 2875  
066 01 HUMENNÉ  
IČO: 45 49 56 29  
DIČ: SK 20 23 011 210  
Účet: 2731542953/0200 – VÚB Humenné a.s  
v.z. Ing Čerevka Ivan – konateľ spoločnosti

(ďalej ako „objednávateľ“)

**Obecný úrad Rokytovc**  
Rokytovc 75  
068 01 Medzilaborce  
IČO: 00690112  
DIČ: 2021213656  
v.z. Viera Palejová – starostka obce

sa v zmysle ustanovenia § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

## II. VÝCHODISKOVÉ ÚDAJE A PODKLADY

Východiskové údaje:

**Názov stavby : Rekonštrukcia a modernizácia Obecného domu Rokytovc**  
Investor (Objednávateľ): Obec Rokytovc  
Termín stavby: **začatie:** začiatok Decembra 2021  
**ukončenie:** Do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska

**Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce – realizácia stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie. Podrobný rozsah predmetu zákazky je uvedený v priloženom výkaze výmer.**

- 2.1.1. Predmetom tohto bodu je príloha, to je cenové ponuky na dodávku materiálu
- 2.1.2. Predmetom tohto bodu je aj dodávka plastových okien.
- 2.1.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve vykoná práce na predmete zmluvy v zmysle predloženej cenovej ponuky, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy (viď výkaz výmer – vzájomne odsúhlasené).
- 2.2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.2.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním zazmluvnený predmet plnenia bude plne funkčný a nebudú zamlčané žiadne skutočnosti, ktoré by funkčnosť zabraňovali.

### **III. ČAS PLNENIA**

Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 sú nasledovné: po dohode začiatok Decembra 2021- do 30 dní odo dňa prevzatia staveniska.

Odovzdanie staveniska: objednávateľom dňa: začiatok Decembra 2021 .

Začiatok prác: po odovzdaní staveniska objednávateľom,

Ukončenie a odovzdanie práce: cca 1 mesiac

Projektovú dokumentáciu predložil objednávateľ zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy, bola vykonaná osobná obhliadka.

- 3.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí celkovú do fakturáciu do 3 dní od prevzatia diela.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3. Dielo je dodané dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
- 3.4. Keď nie je možné splniť pracovné výkony v normálnom pracovnom čase a tým dodržať uvedené termíny, pracuje sa na príkaz miestneho stavebného dozoru v zmenách, resp. nadčasových hodinách bez toho, aby objednávateľovi tým vznikli náklady na viac.
- 3.5. Všetky náklady na viac, ktoré vznikajú nedodržaním hore uvedených termínov zhotoviteľovi (nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.), ktoré neboli písomne dohodnuté vyúčtovať a sú obsiahnuté v jednotkových cenách.

#### **IV. PREJEDNANIE TERMÍNOVÉHO PLÁNU**

- 4.1. Až po dokončenie stavebného zámeru sa naplánuje koordinačné jednanie na stavbe. Koordinačné jednanie bude na stavbe každý pondelok ráno. Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa ho osobne alebo vyslať na tieto jednania autorizovaného zástupcu.
- 4.2. Pri podpísaní tejto zmluvy je potrebné zo strany zhotoviteľa menovať zodpovedného predáka za vedúceho stavebnej dodávky: týmto bude: p. Pitner Milan.
- 4.3. Okrem týždenných jednaní o stavbe je potrebné udržiavať stály kontakt s orgánmi poverenými firemným dozorom: p. Ing. Peter Mihal'ko

#### **V. CENA**

- 5.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle predloženej cenovej ponuky.
- 5.2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a cenovej ponuky je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 19/1996 Zb. o cenách a v zmysle predloženej cenovej ponuky.
- 5.3. Celkovo dohodnutá a konečná cena diela je: **16 675,596,- Eur bez DPH**
- 5.4. Záloha na materiál: **0,- Eur**

#### **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Celú čiastku zaplatí po dokončení diela v konečnej vyúčtovacej faktúre (daňového dokladu), ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po ukončení diela.
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je: 14 dní po ukončení stavebného diela. Objednávateľ musí faktúru vrátiť do dátumu jej splatnosti, inak je v omeškaní s platením čiastky, ktorá mala byť fakturovaná správne.

#### **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavinením, ktoré vzniknú na stavbe, zariadeniach jestvujúcich budov, na veciach a pozemkoch, ako aj na osobách, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo ním poverenými podnikateľmi alebo subzhotoviteľmi.

## VIII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy v súlade s príslušnými technickými normami.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela. Rovnako zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela, teda realizácia prác a konečná podoba diela vrátane dodávky materiálu má vlastnosti, ktoré si objednávateľ pri zákazke vymienil. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a poškodenia diela, ktoré boli spôsobené tretími osobami ich konaním, resp. nekonaním po odovzdaní diela.
- 8.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi. Začína plynúť vybavením všetkých pri preberacom konaní zistených nedostatkov.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady do 10 pracovných dní.

## IX. OSTATNÉ UJEDNANIA

- 9.1. Zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie a likvidáciu zariadenia staveniska sú súčasťou cenovej ponuky.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté prevádzaním prác a je povinný stavenisko strážiť a riadne zabezpečiť proti vniknutiu nepovolaných osôb.
- 9.3. Po dokončení prác zhotoviteľ stavenisko zlikviduje do 2 dní od odovzdania stavby objednávateľovi.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pred každou realizáciou časti diela, ktoré podľa zmluvy majú byť zakryté vyzvať najneskôr 2 dni vopred stavebný dozor objednávateľa k prevzatiu prác. Ak sa objednávateľ, ktorý bol riadne vyzvaný k prevzatiu nedostaví, zhotoviteľ to bude považovať ako súhlas na ďalší postup prác.
- 9.5. Zhotoviteľ vedie od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia vád a nedorobkov stavebný denník. Stavebný denník musí byť uložený u stavbyvedúceho a sprístupnený všetkým účastníkom výstavby.
- 9.6. Zhotoviteľ odovzdá pred odovzdaním prác zástupcovi objednávateľa elaborát v dvoch vyhotoveniach s obsahom všetkých revízií, certifikátov, návodov na použitie a odbornú spôsobilosť príslušných pracovníkov, ako aj katalógové listy jednotlivých zabudovaných materiálov.
- 9.7. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa vhodné priestory slúžiace na prezliekanie jeho pracovníkov a na odloženie osobného oblečenia a pracovného náradia, materiálu a nástrojov.
- 9.8. Objednávateľ zabezpečí a určí bod napojenia elektrickej energie na stavenisku.
- 9.9. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dopravu montážneho materiálu a jeho presun zo skladu na stavenisko.
- 9.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu diela postupovať s odbornou starostlivosťou a že bude dodržiavať technologické postupy a technické normy.
- 9.11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

## **VLASTNÍCTVO DIELA**

11.1. Objednávateľ je vlastníkom diela aj v čase realizácie diela.

## **X. ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY**

10.1. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa stavbu dokončenú v súlade so zmluvou, bez vád a nedorobkov brániacich v prevádzke.

10.2. O odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí stavby. Zoznam vád a nedorobkov a všetky doklady pre odovzdanie a prevzatie stavby, to všetko v súlade s obchodnými podmienkami. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí musia byť aj atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov.

10.3. Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného prevzatia sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

## **XI. ZMLUVNÉ POKUTY**

11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III po termíne dohodnutom ako ukončenie, zaplatí zmluvnú pokutu 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

11.2. Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela uvedenej na konečnej faktúre za omeškanie od doby splatnosti faktúry do zaplatenia za každý deň omeškania.

## **XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

12.2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

12.4. Za podstatné porušenie zmluvy sa pritom považuje predovšetkým:

- omeškanie s plnením dohodnutých termínov dlhšie než 3 týždne
- nekvalitne vykonávanie prác
- nekvalitné dodávky výrobkov
- nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- na strane objednávateľa omeškanie úhrady odsúhlasených faktúr v lehote splatnosti

12.5. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany obsahujúci oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane a uplynutím 7 (sedem) dňovej lehoty na odstránenie vád – nápravu dôvodov zakladajúcich nárok na odstúpenie od zmluvy.

12.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a inými záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

12.7. Zmluvné strany súhlasia, že zmluva a ustanovenia a nej obsiahnuté budú riadené a vykladané podľa práva Slovenskej republiky. Prípadne riešenie sporov vzniknutých zo zmluvy bude predložené Slovenskému súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom bude súd miestne príslušný podľa bydliska objednávateľa, teda Okresný súd v Humennom

Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami po vzájomnej dohode.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

Účastníci tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpisujú na znak súhlasu s jej obsahom a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Zhotoviteľ:

KSK TRADING, S.R.O.

no 2785

Humenné

IČ DPH: SK2023011210

V Humennom dňa 10.11.2021



*[Handwritten signature]*

Objednávateľ: